



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.01.2022 г. № 114-р/АДМ
г. Златоуст

Об утверждении проекта планировки
и межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, решением комиссии по территориальному планированию от 28.12.2021 г. (протокол № 23):

1. Утвердить проект планировки и межевания территории улиц в г. Златоусте:

- 1) ул. 50-летия Октября;
- 2) ул. им. Д.И. Менделеева;
- 3) ул. им. М.С. Урицкого д. № 2-8;
- 4) ул. Просвещения;
- 5) ул. им. А.В. Луначарского д. № 1-3;
- 6) ул. им. В.В. Воровского;
- 7) ул. им. В.В. Маяковского;
- 8) ул. Центральная;
- 9) ул. им. П.А. Павленко;
- 10) ул. им. Льва Толстого;
- 11) ул. им. Н.М. Пржевальского;
- 12) ул. им. А.М. Матросова;
- 13) ул. им. М.Ю. Лермонтова;
- 14) ул. им. Н.В. Гоголя;
- 15) ул. им. Богдана Хмельницкого

в составе:

- Основная часть. Общая пояснительная записка (приложение 1);
- Основная часть. Чертеж красных линий (приложение 2);
- Основная часть. Чертеж межевания (приложение 3).

2. Считать утвержденный проект планировки и межевания территории основанием для дальнейшего архитектурно-строительного проектирования

отдельных объектов капитального строительства, инженерной инфраструктуры (инженерные сети, и тому подобное) и других объектов размещаемых на данной территории.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



В.А. Галимский

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 21.01.2022 г. № 114-р/АДМ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

Выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания
территории улиц в г. Златоусте:
ул. 50-летия Октября, ул. им. Д.И. Менделеева, ул. им. М.С. Урицкого д. №
2-8, ул. Просвещения, ул. им. А.В. Луначарского д. № 1-3, ул. им. В.В.
Воровского, ул. им. В.В. Маяковского, ул. Центральная, ул. им. П.А.
Павленко, ул. им. Льва Толстого, ул. им. Н.М. Пржевальского, ул. им. А.М.
Матросова, ул. им. М.Ю. Лермонтова, ул. им. Н.В. Гоголя, ул. им. Богдана
Хмельницкого.

ШИФР: 43R/21

ТОМ 1

Раздел 2

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

Выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания
территории улиц в г. Златоусте:

ул. 50-летия Октября, ул. им. Д.И. Менделеева, ул. им. М.С. Урицкого д. №
2-8, ул. Просвещения, ул. им. А.В. Луначарского д. № 1-3, ул. им. В.В.
Воровского, ул. им. В.В. Маяковского, ул. Центральная, ул. им. П.А.
Павленко, ул. им. Льва Толстого, ул. им. Н.М. Пржевальского, ул. им. А.М.
Матросова, ул. им. М.Ю. Лермонтова, ул. им. Н.В. Гоголя, ул. им. Богдана
Хмельницкого.

ШИФР: 43R/21

ТОМ 1

Раздел 2

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа.

Директор

Е. П. Левашов

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
	Проект планировки территории	
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий	1:1000
Раздел 2	Пояснительная записка проекта планировки территории Основная (утверждаемая часть)	
ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	
Лист 2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:1000
Лист 3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети	1:1000
Лист 4	Схема объектов культурного наследия, Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000
Лист 5	Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:2000
Лист 6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1000
Лист 7	Поперечные профили	
Лист 8	Чертеж планировки территории с отображением существующего градостроительного зонирования	1:2000
Лист 9	Чертеж планировки территории с отображением перспективного градостроительного зонирования	1:2000
Раздел 2	Пояснительная записка проекта планировки территории Материалы по обоснованию	
	Проект межевания территории	
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории.	1:1000
Раздел 2	Пояснительная записка проекта межевания территории	
ТОМ 4	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Графическая часть	

Лист 1	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1:1000
--------	--	--------

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	7
Сведения о красных линиях.....	9
Параметры планируемого строительства	4
Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	4
1. Характеристика современного использования территории.....	4
2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения	4
3. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения	5
4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения	5
5. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения	5
6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	5
7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	6
8. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	7
9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения.....	7
10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.	8
В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов регионального значения.	8

11. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.....8

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно- делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры8

Основные технико-экономические показатели9

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	Архитектор	Султанова А.А.	
2	Разработал	Султанова А.А.	
3	Проверил	Федякова А.А.	

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Генеральным планом Златоустовского городского округа, Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также техническим заданием. Технические решения и мероприятия, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

Архитектор проекта

Султанова А.А.

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц в г. Златоусте: ул. 50-летия Октября, ул. им. Д.И. Менделеева, ул. им. М.С. Урицкого д. № 2-8, ул. Просвещения, ул. им. А.В. Луначарского д. № 1-3, ул. им. В.В. Воровского, ул. им. В.В. Маяковского, ул. Центральная, ул. им. П.А. Павленко, ул. им. Льва Толстого, ул. им. Н.М. Пржевальского, ул. им. А.М. Матросова, ул. им. М.Ю. Лермонтова, ул. им. Н.В. Гоголя, ул. им. Богдана Хмельницкого. разработан ООО МПК «Ресурс» на основании муниципального контракта № 43 ОТ 17.09.2021.

Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа.

Цели и задачи разработки проектов:

Разработка проекта планировки и межевания территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложений по их использованию, установление красных линий и линий регулирования застройки с обеих сторон улиц.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе

территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

–Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

–Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

—СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);

—СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

- Генеральный план Златоустовского городского округа;
- Правила застройки и землепользования Златоустовского городского округа;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Златоустовского городского округа.

Проект планировки и проект межевания территории выполнены системе координат г. Златоуст- МСК-74.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 1) и материалов по ее обоснованию (том 2).

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории в его составе предусмотрена разработка проекта межевания территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 3) и материалов по ее обоснованию (том 4).

Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 01.10.2021) установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таблица №1

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y	32	601287,93	2216692,56	64	601454,08	2216563,37
1	601437,98	2216478,01	33	601290,62	2216695,51	65	601413,31	2216571,42
2	601400,34	2216486,40	34	601298,47	2216703,79	66	601371,96	2216580,19
3	601339,45	2216498,06	35	601308,57	2216757,03	67	601369,92	2216569,37
4	601282,17	2216509,76	36	601309,85	2216763,76	68	601353,54	2216572,89
5	601262,47	2216513,95	37	601291,28	2216767,53	69	601351,29	2216573,42
6	601266,08	2216530,81	38	601276,30	2216753,79	70	601351,71	2216575,38
7	601266,52	2216533,97	39	601232,10	2216703,26	71	601350,15	2216575,72
8	601272,36	2216562,48	40	601212,84	2216683,62	72	601352,75	2216587,41
9	601273,42	2216567,97	41	601201,74	2216671,65	73	601354,25	2216594,17
10	601273,61	2216569,00	42	601184,98	2216657,10	74	601415,31	2216581,22
11	601275,61	2216579,14	43	601162,37	2216636,71	75	601455,94	2216573,20
12	601276,22	2216582,82	44	601146,37	2216625,12	76	601470,69	2216651,36
13	601276,28	2216583,23	45	601136,47	2216619,25	77	601464,60	2216652,57
14	601276,88	2216585,89	46	601114,90	2216607,55	78	601446,46	2216655,92
15	601281,36	2216610,90	47	600985,53	2216531,82	79	601435,90	2216657,88
16	601284,89	2216631,33	48	600909,34	2216508,62	80	601427,99	2216659,46
17	601290,48	2216661,59	49	600882,65	2216503,54	81	601355,91	2216673,00
18	601291,70	2216668,09	50	600863,38	2216499,88	82	601358,96	2216690,28
19	601283,00	2216671,69	51	600844,36	2216496,27	83	601372,61	2216687,87
20	601278,08	2216666,82	52	600792,77	2216496,64	84	601371,51	2216680,28
21	601251,98	2216639,33	53	600596,92	2216492,42	85	601472,56	2216661,26
22	601229,43	2216623,42	54	600540,66	2216490,06			
23	601212,87	2216604,35	55	600543,38	2216330,31	86	601458,37	2216836,09
24	601199,28	2216617,56				87	601452,48	2216804,00
25	601209,71	2216627,20	56	601486,21	2216733,60	88	601448,24	2216780,40
26	601213,41	2216623,23	57	601457,29	2216739,73	89	601440,57	2216781,72
27	601223,36	2216631,38	58	601450,68	2216741,08	90	601451,30	2216837,38
28	601245,07	2216646,69	59	601321,23	2216766,53	91	601409,10	2216845,06
29	601255,98	2216658,38	60	601310,30	2216711,51	92	601405,36	2216827,12
30	601267,83	2216670,63	61	601276,84	2216522,60	93	601402,61	2216812,73
31	601269,00	2216671,84	62	601357,69	2216505,30	94	601400,27	2216798,42
			63	601439,95	2216488,46	95	601397,84	2216784,26

96	601392,89	2216784,89
97	601391,24	2216785,16
98	601400,77	2216834,34
99	601401,72	2216839,77
100	601402,75	2216845,85
101	601392,90	2216847,60
102	601368,68	2216852,12
103	601358,80	2216853,41
104	601339,07	2216856,47
105	601337,43	2216849,23
106	601331,17	2216821,53
107	601323,21	2216776,34
108	601370,83	2216766,78
109	601408,33	2216759,35
110	601488,07	2216743,43
111	601503,99	2216827,78
112	601527,94	2216954,77
113	601517,86	2216900,78
114	601516,77	2216894,64
115	601511,73	2216868,81
116	601491,11	2216872,03
117	601482,85	2216873,31
118	601476,09	2216874,44
119	601467,54	2216888,26
120	601475,27	2216936,11
121	601469,08	2216937,19
122	601466,18	2216919,19
123	601465,37	2216914,10
124	601458,13	2216877,70
125	601457,31	2216872,88
126	601496,36	2216865,81
127	601510,65	2216863,11
128	601504,93	2216832,76
129	601467,76	2216839,22
130	601412,72	2216852,14
131	601419,53	2216890,71
132	601432,57	2216946,65
133	601439,01	2216944,90
134	601439,69	2216947,96
135	601440,77	2216952,88
136	601432,28	2216955,29
137	601430,13	2216955,75
138	601426,13	2216944,70
139	601424,55	2216940,68
140	601416,90	2216926,45

141	601410,86	2216902,29
142	601408,19	2216883,85
143	601409,75	2216863,59
144	601408,52	2216857,85
145	601407,57	2216852,98
146	601340,96	2216864,82
147	601335,06	2216865,86
148	601334,99	2216883,90
149	601343,26	2216910,02
150	601403,07	2216967,96
151	601301,64	2217064,73
152	601266,60	2217069,93
153	601244,08	2217073,27
154	601182,38	2217082,07
155	601183,25	2217088,43
156	601193,66	2217125,41
157	601221,94	2217121,59
158	601250,38	2217117,39
159	601266,89	2217114,97
160	601269,52	2217121,05
161	601274,26	2217129,09
162	601234,76	2217134,88
163	601197,73	2217141,39
164	601206,94	2217177,04
165	601251,14	2217168,35
166	601296,64	2217161,74
167	601323,70	2217156,37
168	601327,33	2217172,43
169	601295,00	2217177,34
170	601253,40	2217183,15
171	601213,00	2217189,30
172	601223,50	2217215,95
173	601257,58	2217211,03
174	601298,54	2217205,35
175	601316,64	2217202,75
176	601329,64	2217200,89
177	601390,64	2217264,11
178	601395,80	2217269,46
179	601333,84	2217337,59
180	601326,46	2217327,41
181	601380,49	2217268,00
182	601329,44	2217215,08
183	601309,49	2217218,15
184	601287,97	2217221,55
185	601277,67	2217223,18
186	601229,06	2217230,66

187	601246,87	2217266,62
188	601266,61	2217307,11
189	601281,62	2217322,20
190	601316,30	2217357,09
191	601316,30	2217357,09
192	601307,94	2217366,39
193	601272,76	2217331,01
194	601256,30	2217314,44
195	601235,66	2217272,13
196	601210,92	2217219,66
197	601199,00	2217188,97
198	601187,61	2217190,59
199	601135,04	2217196,27
200	601136,39	2217214,60
201	601138,68	2217241,04
202	601118,69	2217245,56
203	601117,99	2217235,44
204	601127,85	2217233,06
205	601125,02	2217192,08
206	601081,20	2217178,48
207	601081,20	2217178,48
208	601039,56	2217223,03
209	600953,85	2217129,19
210	600927,92	2217097,63
211	600914,01	2217081,79
212	600876,28	2217041,99
213	600849,00	2217015,00
214	600835,43	2217000,46
214.1	600822,87	2216985,59
214.2	600814,77	2216977,66
214.3	2216961,17	2216961,17
215	600774,99	2216935,18
216	600750,02	2216916,61
217	600737,26	2216942,91
218	600728,58	2216973,95
219	600553,65	2216970,36
220	600555,23	2216945,59
221	600557,27	2216912,12
222	600658,91	2216917,19
223	600662,93	2216917,30
224	600739,63	2216919,71
225	600729,75	2216940,07
226	600723,01	2216970,16

227	600715,30	2216976,47
228	600702,79	2216978,85
229	600683,39	2216977,94
230	600634,82	2216975,07
231	600553,65	2216970,36
232	600557,27	2216912,12
233	600545,90	2216911,99
234	600546,42	2216867,89
235	600547,94	2216738,39
236	600495,39	2216737,08
237	600491,72	2216830,42
238	600401,93	2216829,07
239	600358,88	2216825,86
240	600351,91	2216825,07
241	600340,18	2216823,57
242	600313,88	2216822,34
243	600314,25	2216814,35
244	600340,88	2216815,59
245	600352,87	2216817,13
246	600359,63	2216817,90
247	600402,29	2216821,07
248	600484,03	2216822,30
249	600487,39	2216736,88
250	600458,78	2216736,17
251	600459,62	2216723,83
252	600517,11	2216724,75
253	600518,89	2216626,05
254	600461,04	2216624,25
255	600460,89	2216608,20
256	600519,19	2216609,67
257	600520,99	2216509,96
258	600440,91	2216509,55
259	600524,16	2216334,21
260	600521,44	2216484,96
261	600441,50	2216484,56
262	601312,64	2216778,50
263	601325,63	2216858,62
264	601327,91	2216877,96
265	601318,19	2216886,72
266	601311,13	2216880,87

267	601259,80	2216828,04
268	601261,77	2216825,33
269	601271,45	2216811,35
270	601293,64	2216782,36
262	601312,64	2216778,50
272	601283,62	2216774,63
273	601278,95	2216779,22
274	601246,31	2216812,51
275	601156,69	2216721,27
276	601143,19	2216705,86
277	601116,23	2216671,66
278	601088,07	2216636,40
279	601060,30	2216607,58
280	601063,47	2216603,13
281	601069,37	2216595,32
282	601109,93	2216616,24
283	601131,53	2216627,95
284	601140,87	2216633,49
285	601156,32	2216644,68
286	601159,59	2216647,28
287	601178,31	2216664,55
288	601194,78	2216678,86
289	601207,56	2216692,57
290	601208,67	2216693,73
291	601228,23	2216712,58
292	601254,62	2216742,78
272	601283,62	2216774,63
294	601325,64	2216911,63
295	601384,50	2216964,37
296	601358,38	2216994,26
297	601325,80	2217024,60
298	601315,57	2217014,60
299	601312,08	2217010,70
300	601291,24	2216986,19
301	601272,78	2216962,91
302	601297,24	2216939,22
303	601307,31	2216929,61
304	601310,62	2216925,98
294	601325,64	2216911,63
306	601267,41	2216967,84
307	601283,60	2216986,31
308	601290,39	2216995,03
309	601296,27	2217003,07

310	601297,85	2217004,77
311	601320,18	2217029,84
312	601294,39	2217054,20
313	601269,85	2217026,56
314	601239,41	2216994,15
306	601267,41	2216967,84
316	601177,59	2216758,69
317	601247,90	2216834,80
318	601321,40	2216906,73
319	601287,03	2216943,38
320	601279,77	2216949,86
321	601278,06	2216951,42
322	601269,25	2216958,94
323	601252,40	2216940,90
324	601238,47	2216926,71
325	601210,82	2216898,03
326	601176,19	2216862,54
327	601153,82	2216838,70
328	601125,56	2216806,39
329	601133,72	2216798,77
330	601141,19	2216792,38
331	601149,90	2216784,21
316	601177,59	2216758,69
333	601120,66	2216810,93
334	601136,35	2216828,30
335	601161,83	2216856,82
336	601203,51	2216902,24
337	601261,29	2216962,06
338	601232,84	2216989,50
339	601189,08	2216940,92
340	601182,24	2216933,42
341	601158,68	2216906,85
342	601155,53	2216903,28
343	601094,40	2216835,13
344	601097,23	2216832,52
33	601120,66	2216810,93
346	601085,36	2216843,27
347	601231,01	2217005,44
348	601190,06	2217044,29
349	601124,38	2216972,29
350	601111,70	2216958,31
351	601098,14	2216943,70
352	601084,71	2216929,10

353	601042,30	2216881,65
346	601085,36	2216843,27
354	601260,09	2217039,89
355	601235,20	2217012,32
356	601217,18	2217028,27
357	601194,15	2217049,22
358	601183,47	2217071,97
359	601236,91	2217064,44
354	601260,09	2217039,89
361	601035,97	2216887,31
362	601051,72	2216904,19
363	601064,93	2216919,42
364	601078,34	2216933,97
365	601119,03	2216978,77
366	601160,89	2217022,61
367	601185,79	2217049,31
368	601180,06	2217055,94
369	601160,67	2217073,59
370	601112,21	2217021,21
371	601106,67	2217014,91
372	601095,15	2217001,60
373	601011,25	2216909,40
361	601035,97	2216887,31
374	601004,53	2216916,88
375	601156,23	2217083,88
376	601108,75	2217134,35
377	601087,66	2217112,39
378	601082,04	2217106,04
379	601046,27	2217071,00
380	601033,80	2217056,95
381	601005,70	2217026,21
382	600950,61	2216964,29
374	601004,53	2216916,88
383	601161,41	2217092,66
384	601175,02	2217096,82
385	601182,53	2217127,37
386	601149,49	2217133,18
387	601127,53	2217128,91
383	601161,41	2217092,66
388	601118,40	2217143,63
389	601151,34	2217149,55

390	601186,47	2217143,37
391	601194,85	2217177,44
392	601186,12	2217178,68
393	601136,34	2217184,06
394	601093,86	2217169,88
388	601118,40	2217143,63
395	600942,78	2216971,04
396	600983,44	2217016,95
397	601024,85	2217060,49
398	601061,07	2217097,92
399	601065,21	2217102,27
400	601075,59	2217112,21
401	601086,88	2217123,93
402	601097,42	2217134,98
403	601102,84	2217140,67
404	601081,21	2217164,49
405	601015,80	2217094,90
406	600961,95	2217036,23
407	600919,79	2216990,79
395	600942,78	2216971,04
408	600913,39	2216996,28
409	600955,17	2217037,87
410	600958,46	2217041,13
411	600972,54	2217056,95
412	601035,61	2217126,07
413	601073,66	2217167,12
414	601037,45	2217205,86
415	601013,43	2217179,79
416	601004,41	2217170,03
417	601000,69	2217165,90
418	600974,13	2217136,62
419	600961,41	2217122,64
420	600954,09	2217114,16
421	600947,91	2217107,10
422	600935,35	2217090,91
423	600921,41	2217075,06
424	600877,44	2217028,68
425	600895,92	2217012,12
426	600911,93	2216997,54
408	600913,39	2216996,28
427	600989,53	2216550,57
428	601011,00	2216570,93
429	601065,89	2216628,43

430	601070,33	2216633,02
431	601080,60	2216643,06
432	601169,08	2216753,57
433	601166,06	2216756,52
434	601144,46	2216777,80
435	601120,15	2216800,50
436	601086,20	2216762,38
437	601068,01	2216743,14
438	601052,76	2216725,47
439	601010,70	2216679,45
440	600988,41	2216655,12
441	600942,35	2216603,69
442	600951,63	2216588,89
443	600953,10	2216586,62
444	600967,69	2216564,02
445	600981,71	2216544,84
427	600989,53	2216550,57
446	600938,83	2216608,84
447	600941,79	2216611,13
448	600950,62	2216620,91
449	600965,91	2216637,92
450	600991,47	2216666,74
451	601006,44	2216682,41
452	601019,42	2216697,09
453	601031,80	2216711,19
454	601071,94	2216756,74
455	601115,21	2216804,81
456	601089,50	2216828,63
457	600917,44	2216640,51
458	600936,60	2216612,01
446	600938,83	2216608,84
459	600910,66	2216651,27
460	601080,72	2216836,81
461	601006,99	2216902,38
462	600946,99	2216837,30
463	600901,18	2216786,96
464	600856,08	2216737,96
465	600891,41	2216681,79
459	600910,66	2216651,27
466	600851,43	2216747,10
467	601000,19	2216909,80
468	600944,26	2216959,23
469	600928,32	2216941,72

470	600807,28	2216808,79
466	600851,43	2216747,10
471	600802,49	2216816,08
472	600939,35	2216965,76
473	600916,84	2216986,02
474	600915,08	2216984,07
475	600898,52	2216965,52
476	600861,14	2216920,12
477	600834,29	2216890,38
478	600804,52	2216858,15
479	600797,02	2216851,10
480	600786,51	2216840,41
471	600802,49	2216816,08
481	600969,06	2216544,41
482	600956,82	2216564,07
483	600908,03	2216636,69
484	600872,87	2216623,86
485	600834,65	2216619,71
486	600813,27	2216618,25
487	600742,33	2216616,71
488	600690,37	2216614,75
489.1	600588,69	2216611,67
489.2	600588,65	2216616,23
489.3	600530,94	2216615,07
490	600531,70	2216559,96
491	600534,38	2216504,19
492	600584,45	2216504,52
493	600592,28	2216504,85
494	600591,74	2216510,96
495	600842,57	2216515,35
496	600887,90	2216521,09
497	600922,45	2216529,70
481	600969,06	2216544,41

498	600901,48	2216647,08
499	600845,42	2216735,89
500	600813,52	2216733,38
501	600752,59	2216732,67
502	600740,05	2216732,47
503	600606,47	2216726,04
504	600536,31	2216722,66
505	600538,35	2216626,54
506	600610,56	2216627,44
507	600686,53	2216628,95
508	600805,27	2216629,79
509	600822,29	2216630,32
510	600842,06	2216630,63
511	600862,98	2216634,72
512	600883,40	2216640,40
498	600901,48	2216647,08
513	600560,88	2216843,66
514	600563,17	2216739,98
515	600699,50	2216741,63
516	600806,38	2216744,12
517	600838,67	2216748,22
518	600811,32	2216789,26
519	600766,84	2216789,80
520	600749,92	2216790,43
521	600681,32	2216791,68
522	600665,40	2216792,32
523	600608,29	2216793,93

524	600601,63	2216800,31
525	600601,74	2216828,43
526	600601,43	2216843,35
527	600598,63	2216844,37
513	600566,43	2216843,63
528	600808,02	2216796,45
529	600800,82	2216806,54
530	600779,25	2216838,15
531	600763,54	2216838,96
532	600674,09	2216842,40
533	600665,47	2216842,79
534	600607,64	2216844,72
535	600608,27	2216804,50
536	600617,12	2216800,18
537	600710,42	2216798,19
538	600724,03	2216798,10
539	600739,50	2216798,20
540	600798,66	2216795,92
528	600808,02	2216796,45
541	600769,08	2216850,66
542	600749,57	2216903,94
543	600747,40	2216909,35
544	600703,03	2216906,86
545	600662,62	2216904,09
546	600625,40	2216903,40
547	600558,94	2216903,15
548	600559,98	2216852,19
549	600646,23	2216850,35
550	600740,08	2216850,10
551	600761,00	2216850,54
541	600769,08	2216850,66

Параметры планируемого строительства

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1. Характеристика современного использования территории

Территория проекта планировки располагается в южной части города Златоуст Челябинской области, территория ограничена ул. 50-летия Октября, ул. им. Д.И. Менделеева, ул. им. М.С. Урицкого д. № 2-8, ул. Просвещения, ул. им. А.В. Луначарского д. № 1-3, ул. им. В.В. Воровского, ул. им. В.В. Маяковского, ул. Центральная, ул. им. П.А. Павленко, ул. им. Льва Толстого, ул. им. Н.М. Пржевальского, ул. им. А.М. Матросова, ул. им. М.Ю. Лермонтова, ул. им. Н.В. Гоголя, ул. им. Богдана Хмельницкого, ориентировочной площадью 68 га.

Характеристика современного использования территории –рассматриваемая территория застроена индивидуальными жилыми домами, а также многоквартирными жилыми домами от 2х до 4х этажей вдоль ул. 50-летия Октября, и ул. Маяковского. Многоквартирные жилые дома по ул. 50-летия Октября 14, 16 находятся в аварийном состоянии. Объекты социально-бытового обслуживания представлены в виде продовольственных магазинов, поликлиники социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних, и кафе.

Транспортная инфраструктура представлена в виде грунтовых и асфальтовых проездов, примыкающих с северной стороны к ул. Грибоедова, с южной стороны ул. 50-летия Октября. На территории обустроена остановка общественного транспорта. Элементами благоустройства являются детские площадки во дворах многоквартирных домов. Инженерная

инфраструктура представлена в виде сетей электроснабжения, газоснабжения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и сетей связи.

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, к проектируемой территории применяются следующие регламенты:

- Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- Ж-3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- О-1 – многофункциональная общественно-деловая застройка;

2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Проектом планировки предлагается снос МКД по ул. 50-летия Октября д. 14, д. 16. На их месте планируется размещение новых объектов капитального строительства жилого назначения – двух многоквартирных жилых домов, по 4 этажа каждый.

С целью формирования современной структуры жилищного фонда к размещению на территории проектирования предлагается:

Характеристика объектов капитального строительства

Таблица №1

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество этажей	Площадь застройки кв.м	Общая площадь кв.м	Кол.во квартир	Площадь земельного участка кв.м	Коэфф. плотности застройки	Коэфф. застройки
1	Многоквартирный жилой дом	4	5	393	1071,28	20	1929	0,81	0,20
1	Многоквартирный жилой дом	4	5	393	1071,28	20	1803	0,87	0,21

Примечание:

Проектом планировки предлагается многоквартирная жилая застройка средней этажности, все архитектурно-планировочные решения принимаются на дальнейших стадиях проектирования.

3. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

В границах проектирования не планируется размещение объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

5. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проекта планировки территории расположены действующие объекты коммунальной инфраструктуры, а именно:

- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети теплоснабжения;
- кабель электропередач;
- сети газоснабжения;
- кабель связи.

Проектные предложения

Проектом планировки территории предусматривается строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры:

- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети теплоснабжения;
- кабель электропередач;

7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме.

Параметры проектируемых улиц приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений":

Улицы местного значения в жилой застройке - транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам:

- ширина в красных линиях: от 12,5 до 7.5 м;
 - расчетная скорость движения: 40 км/ч;
 - ширина полосы движения: от 3 до 4,5 м (проезды с односторонним движением);
 - число полос движения: 1-2;
 - радиус закругления проезжей части: 4,5 - 6 м;
 - ширина пешеходной части тротуара: 1,5 - 2м.
- Протяженность в границах проектирования: 14 625м.

Магистральные улицы районного значения - транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.

- ширина в красных линиях: от 19,5 до 9 м;
- расчетная скорость движения: 60 км/ч;
- ширина полосы движения: 3м;
- число полос движения: 2;
- радиус закругления проезжей части: 8 м;
- ширина пешеходной части тротуара: 2м.

Протяженность в границах проектирования: 247,11м.

Проектом планировки предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) с устройством водоотводящих лотков с решетками для очистки мусора с последующим отводом на рельеф.

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из тротуарной плитки с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет: 2м. для основных пешеходных потоков.

Проектом предусмотрено строительство системы открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) вдоль дорог с последующим отводом поверхностных стоков на рельеф.

Так как территория проектирования это сложившаяся индивидуальная и многоквартирная жилая застройка, проектом принято установить проезды с односторонним движением шириной 4,5 м. для доступа к индивидуальной застройке (ул. Грибоедова, ул. Павленко, ул. Гоголя, ул. Менделеева)

8. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов федерального значения.

10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов регионального значения.

11. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Проектом предлагается освоение территории до 2030 года: первая очередь строительства до 2025 года, расчетный срок до 2030 года.

Таблица №2

Наименование вида разрешенного использования	Перечень объектов предполагаемых к размещению	Проектирование
		Строительство
Многоэтажная жилая застройка (средняя этажность)	Многоквартирный жилой дом	2021 – 2025 2025 – 2030

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение	Проектное положение
1	Территория			
1.1	Территория микрорайона в границах проектирования, в т.ч.:	га	68	68
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	43,26	-
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	3,1	-
1.4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	3,3	0,37
1.5	Многофункциональная общественно-деловая застройка	га	1,7	-
1.6	Зона размещения транспортной инфраструктуры	га	-	16,72
2	Население			
2.1	Численность населения (проектное)	чел.	-	91
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая жилая площадь (проектное)	м ²	-	2142,56
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	4
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего, в т.ч.:	м		14 872,11
4.1.1	улицы местного значения	м	-	14 625
4.1.1	Магистральная улица районного значения	м	-	247,11
5	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
5.1	Водопотребление			
5.1.1	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	-	32,97
5.2	Водоотведение			
5.2.1	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м ³ /сут	-	32,97

5.3	Электроснабжение			
5.3.1	Электрическая нагрузка потребителей	кВтхч/1 чел	-	1096, 98
5.4	Теплоснабжение			
5.4.1	Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	Гкал/мес	-	66,84
5.5	Связь			
5.5.1	Охват населения телефонизацией	%	100	100
5.6	ТКО			
5.6.1	Количество твердых коммунальных отходов от жилищного фонда	м ³ /год	-	81,9

**Выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания
территории улиц в г. Златоусте:
ул. 50-летия Октября, ул. им. Д.И. Менделеева, ул. им. М.С. Урицкого
д. № 2-8, ул. Просвещения, ул. им. А.В. Луначарского д. № 1-3,
ул. им. В.В. Воровского, ул. им. В.В. Маяковского, ул. Центральная,
ул. им. П.А. Павленко, ул. им. Льва Толстого, ул. им. Н.М. Пржевальского,
ул. им. А.М. Матросова, ул. им. М.Ю. Лермонтова, ул. им. Н.В. Гоголя,
ул. им. Богдана Хмельницкого.**

ШИФР: 43R/21

ТОМ 3

Проект межевания территории

Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

2021

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

Выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания
территории улиц в г. Златоусте:
ул. 50-летия Октября, ул. им. Д.И. Менделеева, ул. им. М.С. Урицкого
д. № 2-8, ул. Просвещения, ул. им. А.В. Луначарского д. № 1-3,
ул. им. В.В. Воровского, ул. им. В.В. Маяковского, ул. Центральная,
ул. им. П.А. Павленко, ул. им. Льва Толстого, ул. им. Н.М. Пржевальского,
ул. им. А.М. Матросова, ул. им. М.Ю. Лермонтова, ул. им. Н.В. Гоголя,
ул. им. Богдана Хмельницкого.

ШИФР: 43R/21

ТОМ 3

Проект межевания территории

Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа.

Директор

Е. П. Левашов

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
	Проект планировки территории	
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий	1:1000
Раздел 2	Пояснительная записка проекта планировки территории Основная (утверждаемая часть)	
ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	
Лист 2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:1000
Лист 3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети	1:1000
Лист 4	Схема объектов культурного наследия, Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000
Лист 5	Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:2000
Лист 6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1000
Лист 7	Поперечные профили	
Лист 8	Чертеж планировки территории с отображением существующего градостроительного зонирования	1:2000
Лист 9	Чертеж планировки территории с отображением перспективного градостроительного зонирования	1:2000
Раздел 2	Пояснительная записка проекта планировки территории Материалы по обоснованию	
	Проект межевания территории	
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории.	1:1000
Раздел 2	Пояснительная записка проекта межевания территории	
ТОМ 4	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных	1:1000

	участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	
--	--	--

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	Архитектор	Султанова А.А.	
2	Разработал	Султанова А.А.	
3	Проверил	Федякова А.А.	

Содержание

ВВЕДЕНИЕ 11

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации 13

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 19

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) 19

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. 20

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц в г. Златоусте: ул. 50-летия Октября, ул. им. Д.И. Менделеева, ул. им. М.С. Урицкого д. № 2-8, ул. Просвещения, ул. им. А.В. Луначарского д. № 1-3, ул. им. В.В. Воровского, ул. им. В.В. Маяковского, ул. Центральная, ул. им. П.А. Павленко, ул. им. Льва Толстого, ул. им. Н.М. Пржевальского, ул. им. А.М. Матросова, ул. им. М.Ю. Лермонтова, ул. им. Н.В. Гоголя, ул. им. Богдана Хмельницкого. разработан ООО МПК «Ресурс» на основании муниципального контракта № 43 ОТ 17.09.2021

Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа.

Цели и задачи разработки проектов:

Разработка проекта планировки и межевания территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложений по их использованию, установление красных линий и линий регулирования застройки с обеих сторон улиц.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной

деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

–Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

–Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

—СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);

–СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

- Генеральный план города Златоустовского городского округа;
- Правила застройки и землепользования Златоустовского городского округа;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Златоустовского городского округа.

Проект планировки и проект межевания территории выполнены системе координат г. Златоуст - МСК-74.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 1) и материалов по ее обоснованию (том 2).

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории в его составе предусмотрена разработка проекта межевания территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 3) и материалов по ее обоснованию (том 4).

Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Таблица №1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

№ зем. участка после межевания	Описание объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м ²
1 этап				
:ЗУ 1	Центр юных техников	Образование и просвещение (3.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308407:8 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	1815
:ЗУ 2	Художественная мастерская	Образование и просвещение (3.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308407:1 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	1978
:ЗУ 3	Торгово-производственная компания	Магазины (4.4)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308407:4 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	1997

:ЗУ 4	Многоквартирный жилой дом; магазин	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Магазины (4.4)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308407:17 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	2319
:ЗУ 5	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308407:16 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	1945
:ЗУ 6	Родильный дом	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308407:6 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	1921
:ЗУ 7	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308701:19 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	5665
:ЗУ 8	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	2495
:ЗУ 9	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308702:16 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	1998
:ЗУ 10	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308702:7 и земель, находящихся в государственной	1929

			и (или) муниципальной собственности.	
:3У 11	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308702:10 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	1929
:3У 12	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308702:11 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	1210
:3У 13	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	1803
:3У 14	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308702:6 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	2260
:3У 15	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308702:9 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	2390
:3У 16	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308702:15 и земель, находящихся в государственной	2194

			и (или) муниципальной собственности.	
:3У 17	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308702:8 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	2334
:3У 18	Благоустройство территории	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	1191
:3У 19	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308402:30.	660
:3У 20	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	1298
:3У 21	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	1000
:3У 22	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	936
:3У 23	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	1000
:3У 23	Ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308503:218 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	8600

:ЗУ 25	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности (Возможно после образование :ЗУ 19)	116 952,4
:ЗУ 26	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	163
:ЗУ 27	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	981
:ЗУ 28	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	1279
:ЗУ 29	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.	748
2 этап				
:ЗУ 30	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем раздела :ЗУ 24	1108
:ЗУ 31	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем раздела :ЗУ 24	1244
:ЗУ 32	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем раздела :ЗУ 24	1151
:ЗУ 33	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем раздела :ЗУ 24	1000
:ЗУ 34	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем раздела :ЗУ 24	962



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

21.01.2022 г. № 114-р/АДМ

г. Златоуст

Об утверждении проекта планировки
и межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, решением комиссии по территориальному планированию от 28.12.2021 г. (протокол № 23):

1. Утвердить проект планировки и межевания территории улиц в г. Златоусте:

- 1) ул. 50-летия Октября;
- 2) ул. им. Д.И. Менделеева;
- 3) ул. им. М.С. Урицкого д. № 2-8;
- 4) ул. Просвещения;
- 5) ул. им. А.В. Луначарского д. № 1-3;
- 6) ул. им. В.В. Воровского;
- 7) ул. им. В.В. Маяковского;
- 8) ул. Центральная;
- 9) ул. им. П.А. Павленко;
- 10) ул. им. Льва Толстого;
- 11) ул. им. Н.М. Пржевальского;
- 12) ул. им. А.М. Матросова;
- 13) ул. им. М.Ю. Лермонтова;
- 14) ул. им. Н.В. Гоголя;
- 15) ул. им. Богдана Хмельницкого

в составе:

- Основная часть. Общая пояснительная записка (приложение 1);
- Основная часть. Чертеж красных линий (приложение 2);
- Основная часть. Чертеж межевания (приложение 3).

2. Считать утвержденный проект планировки и межевания территории основанием для дальнейшего архитектурно-строительного проектирования

		(2.1)		
:ЗУ 35	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем раздела :ЗУ 24	1456
:ЗУ 36	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем раздела :ЗУ 24	1679
3 этап				
:ЗУ 37	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения : ЗУ 26и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной	1406

Таблица №2

Перечень и сведения об проектируемых сервитутах

№ на плане	Разрешенное использование, определенное проектом	Площадь, м ²
:СВ1	Для использования частей земельных участков в целях размещения планируемых объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. (сети газоснабжения)	118

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица №3

№ на плане	Адреса земельных участков согласно кадастровому плану территории	Площадь изымаемого участка	Цель изъятия земельного участка
: 3У 25	г. Златоуст, ул. 50-летия Октября, ул. им. Д.И. Менделеева, ул. им. М.С. Урицкого д. № 2-8, ул. Просвещения, ул. им. А.В. Луначарского д. № 1-3, ул. им. В.В. Воровского, ул. им. В.В. Маяковского, ул. Центральная, ул. им. П.А. Павленко, ул. им. Льва Толстого, ул. им. Н.М. Пржевальского, ул. им. А.М. Матросова, ул. им. М.Ю. Лермонтова, ул. им. Н.В. Гоголя, ул. им. Богдана Хмельницкого.	116 952,4	Для размещения объекта местного значения транспортной инфраструктуры: - улица местного значения (ул. 50-летия Октября, ул. им. Д.И. Менделеева, ул. им. М.С. Урицкого д. № 2-8, ул. Просвещения, ул. им. А.В. Луначарского д. № 1-3, ул. им. В.В. Воровского, ул. им. В.В. Маяковского, ул. Центральная, ул. им. П.А. Павленко, ул. им. Льва Толстого, ул. им. Н.М. Пржевальского, ул. им. А.М. Матросова, ул. им. М.Ю. Лермонтова, ул. им. Н.В. Гоголя, ул. им. Богдана Хмельницкого.)

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Границы подготовки проекта межевания Территории расположены вне границ земель лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Таблица №4

Каталог координат поворотных точек границ проектирования

№ точки	X	Y	12	600809.34	2217095.59	24	600441.83	2216472.67
1	601439.95	2216467.04	13	600667.78	2217007.79	25	600475.77	2216473.28
2	601535.80	2216952.44	14	600535.42	2216980.03	26	600478.43	2216333.34
3	601488.25	2216966.54	15	600536.35	2216932.88	27	600566.30	2216329.23
4	601398.82	2216982.98	16	600464.80	2216927.56	28	600561.00	2216470.16
5	601311.63	2217066.57	17	600463.62	2216883.68	29	600848.80	2216477.21
6	601484.95	2217263.99	18	600330.83	2216882.68	30	600964.87	2216506.98
7	601335.30	2217375.52	19	600330.45	2216786.37	31	601094.69	2216585.15
8	601204.69	2217239.59	20	600454.08	2216788.36	32	601134.15	2216609.61
9	601098.81	2217262.06	21	600462.89	2216675.67	33	601258.88	2216508.19
10	601035.51	2217227.68	22	600464.77	2216558.67	1	601439.95	2216467.04
11	600898.71	2217176.47	23	600439.69	2216558.27			

Таблица №5

Каталог координат поворотных точек образуемого сервитута

№ точки	X	Y
1	601371.67	2216578.95
2	601372.57	2216582.85
3	601352.75	2216587.41
4	601350.15	2216575.72
5	601351.71	2216575.38
6	601351.29	2216573.42
7	601353.54	2216572.89
8	601355.76	2216582.61
1	601371.67	2216578.95

Таблица №6

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков.

№ Точки	X	Y
1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ		
:3Y1		
1	600586.27	2216327.59
2	600583.91	2216369.47
3	600566.64	2216368.82
4	600557.24	2216368.5
5	600545.77	2216368.2
6	600542.74	2216368.25
7	600543.38	2216330.31
8	600543.47	2216325.29
9	600574.41	2216325.29
1	600586.27	2216327.59
:3Y2		
1	600593.87	2216371.8
2	600593.08	2216395.05
3	600585	2216412.2
4	600569.08	2216411.87
5	600566.36	2216410.94
6	600552.28	2216404.31
7	600542.13	2216404.07
8	600542.74	2216368.25
9	600545.77	2216368.2
10	600557.24	2216368.5
11	600566.64	2216368.82
12	600583.91	2216369.47
13	600592.16	2216371.11
1	600593.87	2216371.8
:3Y3		
1	600585.00	2216412.2
2	600584.5	2216429.96
3	600582.96	2216455.18
4	600559.36	2216454.98
5	600558.37	2216455.73
6	600555.01	2216456.56
7	600541.24	2216456.25
8	600542.13	2216404.07
9	600552.28	2216404.31
10	600566.36	2216410.94

11	600569.08	2216411.87
1	600585.00	2216412.2
:3Y4		
1	600607.52	2216458.09
2	600606.36	2216492.63
3	600540.66	2216490.06
4	600541.24	2216456.25
5	600544.91	2216456.33
6	600555.01	2216456.56
7	600558.37	2216455.73
8	600559.36	2216454.98
9	600563.5	2216455.12
10	600582.96	2216455.18
11	600593.39	2216457.61
1	600607.52	2216458.09
:3Y5		
1	600668.02	2216461.01
2	600662.98	2216480.62
3	600662.54	2216493.84
4	600606.36	2216492.63
5	600607.52	2216458.09
6	600611.49	2216458.22
1	600668.02	2216461.01
:3Y6		
1	600824.92	2216465.87
2	600821.58	2216483.21
3	600820.29	2216489.93
4	600819.76	2216495.71
5	600819.77	2216496.45
6	600792.77	2216496.64
7	600764.17	2216496.02
8	600764.16	2216494.36
9	600764.62	2216480.46
10	600766.02	2216470.57
11	600767.38	2216460.07
12	600770.76	2216460.14
1	600824.92	2216465.87
:3Y7		
1	600524.16	2216334.21
2	600522.72	2216413.78

3	600505.36	2216413.28
4	600504.55	2216441.21
5	600476.6	2216440.92
6	600468.91	2216431.5
7	600463.57	2216431.32
8	600466.03	2216362.26
9	600466.93	2216333.17
10	600471.04	2216333.2
1	600524.16	2216334.21
:3Y8		
1	600522.72	2216413.78
2	600521.44	2216484.96
3	600475.16	2216484.73
4	600475.54	2216473.28
5	600476.6	2216440.92
6	600504.55	2216441.21
7	600505.36	2216413.28
1	600522.72	2216413.78
:3Y9		
1	600520.99	2216509.96
2	600520.23	2216552.05
3	600494.16	2216551.59
4	600472.45	2216551.46
5	600472.66	2216509.71
6	600474.24	2216509.72
7	600474.29	2216511.42
8	600479.98	2216511.22
9	600482.86	2216511.12
10	600482.81	2216509.77
1	600520.99	2216509.96
:3Y10		
1	600520.23	2216552.05
2	600519.18	2216609.67
3	600492.75	2216609
4	600492.83	2216606.33
5	600493.28	2216590.45
6	600493.72	2216571.02
7	600471.93	2216570.71
8	600472.45	2216551.46
9	600494.16	2216551.59

1	600520.23	2216552.05
:3Y11		
1	600471.93	2216570.71
2	600493.72	2216571.02
3	600493.28	2216590.45
4	600492.83	2216606.33
5	600492.75	2216609
6	600465.33	2216608.31
7	600466.4	2216551.31
8	600472.45	2216551.46
1	600471.93	2216570.71
:3Y12		
1	600492.42	2216625.23
2	600492.37	2216626.89
3	600491.92	2216642.54
4	600491.35	2216669.97
5	600464.77	2216669.52
6	600465.11	2216624.38
1	600492.42	2216625.23
:3Y13		
1	600518.89	2216626.05
2	600517.87	2216682.25
3	600491.11	2216681.49
4	600464.7	2216680.88
5	600464.77	2216669.52
6	600491.39	2216669.97
7	600491.92	2216642.54
8	600492.37	2216626.89
9	600492.42	2216625.23
1	600518.89	2216626.05
:3Y14		
1	600517.87	2216682.25
2	600517.11	2216724.75
3	600464.66	2216723.88
4	600464.7	2216680.88
5	600491.11	2216681.49
1	600517.87	2216682.25
:3Y15		
1	600547.94	2216738.39
2	600547.42	2216782.71
3	600493.6	2216782.61
4	600495.39	2216737.08
1	600547.94	2216738.39
:3Y16		
1	600547.42	2216782.71
2	600546.94	2216823.33
3	600492.02	2216822.69

4	600493.6	2216782.61
1	600547.42	2216782.71
:3Y17		
1	600546.94	2216823.33
2	600546.46	2216864.08
3	600487.05	2216862.16
4	600488.19	2216830.36
5	600491.72	2216830.42
6	600492.02	2216822.69
1	600546.94	2216823.33
:3Y18		
1	600546.46	2216864.08
2	600546.22	2216885.02
3	600486.37	2216881.13
4	600487.05	2216862.16
1	600546.46	2216864.08
:3Y19		
1	601048.93	2216780.34
2	601053.61	2216776.29
3	601059.28	2216771.08
4	601066.77	2216764.69
5	601073.44	2216758.41
6	601086.71	2216773.15
7	601084.97	2216774.83
8	601083.14	2216776.62
9	601080.47	2216779.41
10	601072.17	2216786.37
11	601066.94	2216791.03
12	601062.01	2216795.37
1	601048.93	2216780.34
:3Y20		
1	601161.41	2217092.66
2	601175.02	2217096.82
3	601182.53	2217127.37
4	601149.49	2217133.18
5	601127.53	2217128.91
1	601161.41	2217092.66
:3Y21		
1	601118.4	2217143.63
2	601093.86	2217169.88
3	601136.34	2217184.06
4	601186.12	2217178.68
5	601194.85	2217177.44
6	601186.47	2217143.37
7	601151.34	2217149.55
1	601118.4	2217143.63
:3Y22		

1	601159.07	2217148.19
2	601164.39	2217181.03
3	601136.34	2217184.06
4	601129.81	2217181.88
5	601139.48	2217147.42
6	601151.34	2217149.55
1	601159.07	2217148.19
:3Y23		
1	601159.07	2217148.19
2	601164.39	2217181.03
3	601136.34	2217184.06
4	601129.81	2217181.88
5	601139.48	2217147.42
6	601151.34	2217149.55
1	601159.07	2217148.19
:3Y24		
1	601380.49	2217268
2	601326.46	2217327.41
3	601333.84	2217337.59
4	601316.3	2217357.09
5	601266.61	2217307.11
6	601292.12	2217247.43
7	601298.64	2217219.87
8	601309.49	2217218.15
9	601329.44	2217215.08
1	601380.49	2217268
:3Y25		
1	601316.30	2217357.09
2	601307.94	2217366.39
3	601272.76	2217331.01
4	601256.30	2217314.44
5	601235.66	2217272.13
6	601210.92	2217219.66
7	601199.00	2217188.97
8	601187.61	2217190.59
9	601135.04	2217196.27
10	601136.39	2217214.60
11	601138.68	2217241.04
12	601118.69	2217245.56
13	601117.99	2217235.44
14	601127.85	2217233.06

15	601125.02	2217192.08	49	600352.87	2216817.13	83	601232.10	2216703.26
16	601081.20	2217178.48	50	600359.63	2216817.90	84	601276.30	2216753.79
17	601039.56	2217223.03	51	600402.29	2216821.07	85	601291.28	2216767.53
18	600953.85	2217129.19	52	600484.03	2216822.30	86	601309.85	2216763.76
19	600927.92	2217097.63	53	600487.39	2216736.88	87	601308.57	2216757.03
20	600914.01	2217081.79	54	600457.52	2216736.13	88	601298.47	2216703.79
21	600876.28	2217041.99	55	600458.49	2216729.23	89	601290.62	2216695.51
22	600849.00	2217015.00	56	600458.99	2216723.79	90	601287.93	2216692.56
23	600835.43	2217000.46	57	600517.11	2216724.75	91	601269.00	2216671.84
24	600822.87	2216985.59	58	600518.89	2216626.05	92	601267.83	2216670.63
25	600814.77	2216977.66	59	600461.04	2216624.25	93	601255.98	2216658.38
26	600799.27	2216961.17	60	600460.89	2216608.20	94	601245.07	2216646.69
27	600774.99	2216935.18	61	600519.19	2216609.67	95	601223.36	2216631.38
28	600750.02	2216916.61	62	600520.99	2216509.96	96	601213.41	2216623.23
29	600737.26	2216942.91	63	600440.91	2216509.55	97	601209.71	2216627.20
30	600728.58	2216973.95	64	600441.50	2216484.56	98	601199.28	2216617.56
31	600723.01	2216970.16	65	600521.44	2216484.96	99	601212.87	2216604.35
32	600729.75	2216940.07	66	600524.16	2216334.21	100	601229.43	2216623.42
33	600739.63	2216919.71	67	600543.38	2216330.31	101	601251.98	2216639.33
34	600662.93	2216917.30	68	600540.66	2216490.06	102	601278.08	2216666.82
35	600658.91	2216917.19	69	600596.92	2216492.42	103	601283.00	2216671.69
36	600557.27	2216912.12	70	600792.77	2216496.64	104	601291.70	2216668.09
37	600545.90	2216911.99	71	600844.36	2216496.27	105	601290.48	2216661.59
38	600546.42	2216867.89	72	600863.38	2216499.88	106	601284.89	2216631.33
39	600547.94	2216738.39	73	600882.65	2216503.54	107	601281.36	2216610.90
40	600495.39	2216737.08	74	600909.34	2216508.62	108	601276.88	2216585.89
41	600491.72	2216830.42	75	600985.53	2216531.82	109	601276.28	2216583.23
42	600401.93	2216829.07	76	601114.90	2216607.55	110	601276.22	2216582.82
43	600358.88	2216825.86	77	601136.47	2216619.25	111	601275.61	2216579.14
44	600351.91	2216825.07	78	601146.37	2216625.12	112	601273.61	2216569.00
45	600340.18	2216823.57	79	601162.37	2216636.71	113	601273.42	2216567.97
46	600313.88	2216822.34	80	601184.98	2216657.10	114	601272.36	2216562.48
47	600314.25	2216814.35	81	601201.74	2216671.65	115	601266.52	2216533.97
48	600340.88	2216815.59	82	601212.84	2216683.62	116	601266.08	2216530.81

117	601262.47	2216513.95
118	601282.17	2216509.76
119	601339.45	2216498.06
120	601400.34	2216486.40
121	601437.98	2216478.01
122	601439.95	2216488.46
123	601357.69	2216505.30
124	601276.84	2216522.60
125	601310.30	2216711.51
126	601321.23	2216766.53
127	601450.68	2216741.08
128	601457.29	2216739.73
129	601486.21	2216733.60
130	601488.07	2216743.43
131	601408.33	2216759.35
132	601370.83	2216766.78
133	601323.21	2216776.34
134	601331.17	2216821.53
135	601337.43	2216849.23
136	601339.07	2216856.47
137	601358.80	2216853.41
138	601368.68	2216852.12
139	601392.90	2216847.60
140	601402.75	2216845.85
141	601401.72	2216839.77
142	601400.77	2216834.34
143	601391.24	2216785.16
144	601392.89	2216784.89
145	601397.84	2216784.26
146	601400.27	2216798.42
147	601402.61	2216812.73
148	601405.36	2216827.12
149	601409.10	2216845.06
150	601451.30	2216837.38

151	601440.57	2216781.72
152	601448.24	2216780.40
153	601452.48	2216804.00
154	601458.37	2216836.09
155	601503.99	2216827.78
156	601504.93	2216832.76
157	601467.76	2216839.22
158	601412.72	2216852.14
159	601419.53	2216890.71
160	601432.57	2216946.65
161	601439.01	2216944.90
162	601439.69	2216947.96
163	601440.77	2216952.88
164	601432.28	2216955.29
165	601430.13	2216955.75
166	601426.13	2216944.70
167	601424.55	2216940.68
168	601416.90	2216926.45
169	601410.86	2216902.29
170	601408.19	2216883.85
171	601409.75	2216863.59
172	601408.52	2216857.85
173	601407.57	2216852.98
174	601340.96	2216864.82
175	601335.06	2216865.86
176	601334.99	2216883.90
177	601343.26	2216910.02
178	601403.07	2216967.96
179	601301.64	2217064.73
180	601266.60	2217069.93
181	601244.08	2217073.27
182	601182.38	2217082.07
183	601183.25	2217088.43
184	601193.66	2217125.41

185	601221.94	2217121.59
186	601250.38	2217117.39
187	601266.89	2217114.97
188	601269.52	2217121.05
189	601274.26	2217129.09
190	601234.76	2217134.88
191	601197.73	2217141.39
192	601206.94	2217177.04
193	601251.14	2217168.35
194	601296.64	2217161.74
195	601323.70	2217156.37
196	601327.33	2217172.43
197	601295.00	2217177.34
198	601253.40	2217183.15
199	601213.00	2217189.30
200	601223.50	2217215.95
201	601257.58	2217211.03
202	601298.54	2217205.35
203	601316.64	2217202.75
204	601329.64	2217200.89
205	601390.64	2217264.11
206	601395.80	2217269.46
207	601333.84	2217337.59
208	601326.46	2217327.41
209	601380.49	2217268.00
210	601329.44	2217215.08
211	601309.49	2217218.15
212	601287.97	2217221.55
213	601277.67	2217223.18
214	601229.06	2217230.66
215	601246.87	2217266.62
216	601266.61	2217307.11
217	601281.62	2217322.20
1	601316.30	2217357.09

215	601312.64	2216778.5
216	601325.63	2216858.62
217	601327.91	2216877.96
218	601318.19	2216886.72
219	601311.13	2216880.87
220	601259.8	2216828.04
221	601261.77	2216825.33
222	601271.45	2216811.35
223	601293.64	2216782.36
215	601312.64	2216778.5
224	601283.62	2216774.63
225	601278.95	2216779.22
226	601246.31	2216812.51
227	601156.69	2216721.27
228	601143.19	2216705.86
229	601116.23	2216671.66
230	601088.07	2216636.4
231	601060.3	2216607.58
232	601063.47	2216603.13
233	601069.37	2216595.32
234	601109.93	2216616.24
235	601131.53	2216627.95
236	601140.87	2216633.49
237	601156.32	2216644.68
238	601159.59	2216647.28
239	601178.31	2216664.55
240	601194.78	2216678.86
241	601207.56	2216692.57
242	601208.67	2216693.73
243	601228.23	2216712.58
244	601254.62	2216742.78
224	601283.62	2216774.63
245	601325.64	2216911.63
246	601384.5	2216964.37
247	601358.38	2216994.26
248	601325.8	2217024.6
249	601315.57	2217014.6
250	601312.08	2217010.7
251	601291.24	2216986.19
252	601272.78	2216962.91
253	601297.24	2216939.22
254	601307.31	2216929.61
255	601310.62	2216925.98

245	601325.64	2216911.63
256	601177.59	2216758.69
257	601247.9	2216834.8
258	601321.4	2216906.73
259	601287.03	2216943.38
260	601279.77	2216949.86
261	601278.06	2216951.42
262	601269.25	2216958.94
263	601252.4	2216940.9
264	601238.47	2216926.71
265	601210.82	2216898.03
266	601176.19	2216862.54
267	601153.82	2216838.7
268	601125.56	2216806.39
269	601133.72	2216798.77
270	601141.19	2216792.38
271	601149.9	2216784.21
256	601177.59	2216758.69
272	600989.53	2216550.57
273	601011.00	2216570.93
274	601065.89	2216628.43
275	601070.33	2216633.02
276	601080.6	2216643.06
277	601169.08	2216753.57
278	601166.06	2216756.52
279	601144.46	2216777.8
280	601120.15	2216800.5
281	601086.2	2216762.38
282	601068.01	2216743.14
283	601052.76	2216725.47
284	601010.7	2216679.45
285	600988.41	2216655.12
286	600942.35	2216603.69
287	600951.63	2216588.89
288	600953.1	2216586.62
289	600967.69	2216564.02
290	600981.71	2216544.84
272	600989.53	2216550.57
291	601267.41	2216967.84
292	601283.6	2216986.31
293	601290.39	2216995.03
294	601296.27	2217003.07
295	601297.85	2217004.77
296	601320.18	2217029.84

297	601294.39	2217054.2
298	601269.85	2217026.56
299	601239.41	2216994.15
291	601267.41	2216967.84
300	601120.66	2216810.93
301	601136.35	2216828.3
302	601161.83	2216856.82
303	601203.51	2216902.24
304	601261.29	2216962.06
305	601232.84	2216989.5
306	601189.08	2216940.92
307	601182.24	2216933.42
308	601158.68	2216906.85
309	601155.53	2216903.28
310	601094.4	2216835.13
311	601097.23	2216832.52
300	601120.66	2216810.93
312	600938.83	2216608.84
313	600941.79	2216611.13
314	600950.62	2216620.91
315	600965.91	2216637.92
316	600991.47	2216666.74
317	601006.44	2216682.41
318	601019.42	2216697.09
319	601031.8	2216711.19
320	601071.94	2216756.74
321	601115.21	2216804.81
322	601089.5	2216828.63
323	600917.44	2216640.51
324	600936.6	2216612.01
312	600938.83	2216608.84
325	600969.06	2216544.41
326	600956.82	2216564.07
327	600908.03	2216636.69
328	600872.87	2216623.86
329	600834.65	2216619.71
330	600813.27	2216618.25
331	600742.33	2216616.71
332	600690.37	2216614.75
333	600588.78	2216611.67
334	600588.74	2216616.23
335	600530.94	2216615.07
336	600531.7	2216559.96
337	600534.38	2216504.19

338	600584.45	2216504.52
339	600592.28	2216504.85
340	600591.74	2216510.96
341	600842.57	2216515.35
342	600887.9	2216521.09
343	600922.45	2216529.7
325	600969.06	2216544.41
344	601260.09	2217039.89
345	601236.91	2217064.44
346	601183.47	2217071.97
347	601193.54	2217048.35
348	601217.18	2217028.27
349	601235.2	2217012.32
344	601260.09	2217039.89
350	601085.36	2216843.27
351	601231.01	2217005.44
352	601190.06	2217044.29
353	601124.38	2216972.29
354	601111.7	2216958.31
355	601098.14	2216943.7
356	601084.71	2216929.1
357	601042.3	2216881.65
350	601085.36	2216843.27
358	600910.66	2216651.27
359	601080.72	2216836.81
360	601006.99	2216902.38
361	600946.99	2216837.3
362	600901.18	2216786.96
363	600856.08	2216737.96
364	600891.41	2216681.79
358	600910.66	2216651.27
365	600901.48	2216647.08
366	600883.40	2216640.40
367	600862.98	2216634.72
368	600842.06	2216630.63
369	600822.29	2216630.32
370	600805.27	2216629.79
371	600686.53	2216628.95
372	600610.56	2216627.44
373	600538.35	2216626.54

374	600536.31	2216722.66
375	600606.47	2216726.04
376	600740.05	2216732.47
377	600752.59	2216732.67
378	600813.52	2216733.38
379	600845.42	2216735.89
365	600901.48	2216647.08
380	600560.88	2216843.66
381	600563.17	2216739.98
382	600699.5	2216741.63
383	600806.38	2216744.12
384	600838.67	2216748.22
385	600811.32	2216789.26
386	600766.84	2216789.8
387	600749.92	2216790.43
388	600681.32	2216791.68
389	600665.4	2216792.32
390	600608.29	2216793.93
391	600601.63	2216800.31
392	600601.74	2216828.43
393	600601.43	2216843.35
394	600598.63	2216844.37
395	600566.43	2216843.63
380	600560.88	2216843.66
396	601035.97	2216887.31
397	601051.72	2216904.19
398	601064.93	2216919.42
399	601078.34	2216933.97
400	601119.03	2216978.77
401	601160.89	2217022.61
402	601185.79	2217049.31
403	601180.06	2217055.94
404	601160.67	2217073.59
405	601112.21	2217021.21
406	601106.67	2217014.91
407	601095.15	2217001.6
408	601011.25	2216909.4
396	601035.97	2216887.31
409	601161.41	2217092.66
410	601175.02	2217096.82
411	601182.53	2217127.37

412	601149.49	2217133.18
413	601127.53	2217128.91
409	601161.41	2217092.66
414	601118.4	2217143.63
415	601151.34	2217149.55
416	601186.47	2217143.37
417	601194.85	2217177.44
418	601186.12	2217178.68
419	601136.34	2217184.06
420	601093.86	2217169.88
414	601118.4	2217143.63
421	601004.53	2216916.88
422	601156.23	2217083.88
423	601108.75	2217134.35
424	601087.66	2217112.39
425	601082.04	2217106.04
426	601046.27	2217071
427	601033.8	2217056.95
428	601005.7	2217026.21
429	600950.61	2216964.29
421	601004.53	2216916.88
430	600851.43	2216747.1
431	601000.19	2216909.8
432	600944.26	2216959.23
433	600928.32	2216941.72
434	600807.28	2216808.79
430	600851.43	2216747.1
345	600942.78	2216971.04
436	600983.44	2217016.95
527	601024.85	2217060.49
618	601061.07	2217097.92
709	601065.21	2217102.27
800	601075.59	2217112.21
891	601086.88	2217123.93
982	601097.42	2217134.98
1073	601107.03	2217144.07
1164	601084.59	2217168.19
1255	601015.8	2217094.9
1346	600961.95	2217036.23
1437	600919.79	2216990.79
345	600942.78	2216971.04
1438	600913.39	2216996.28

1439	600955.17	2217037.87
1440	600958.46	2217041.13
1441	600972.54	2217056.95
1442	601035.61	2217126.07
1443	601073.66	2217167.12
1444	601037.45	2217205.86
1445	601013.43	2217179.79
1446	601004.41	2217170.03
1447	601000.69	2217165.9
1448	600974.13	2217136.62
1449	600961.41	2217122.64
1450	600954.09	2217114.16
1451	600947.91	2217107.1
1452	600935.35	2217090.91
1453	600921.41	2217075.06
1454	600877.44	2217028.68
1455	600895.92	2217012.12
1456	600911.93	2216997.54
1438	600913.39	2216996.28
1457	600802.49	2216816.08
1458	600939.35	2216965.76
1459	600916.84	2216986.02
1460	600915.08	2216984.07
1461	600898.52	2216965.52
1462	600861.14	2216920.12
1463	600834.29	2216890.38
1464	600804.52	2216858.15
1465	600797.02	2216851.1
1466	600786.51	2216840.41
1457	600802.49	2216816.08
1467	600780.59	2216851.91
1468	600783.51	2216849
1469	600790.08	2216856.25
1470	600842.3	2216913.03
1471	600868.43	2216942.16
1472	600890.55	2216966.72
1473	600911.33	2216990.76
1474	600892.25	2217007.32
1475	600877.09	2217019.67
1476	600871.53	2217024.52
1477	600860.13	2217013.23
1478	600855.6	2217008.92
1479	600781.74	2216927.73
1480	600755.99	2216908.59
1481	600759.71	2216897.74

1482	600768.15	2216870.35
1483	600776.07	2216856.29
1467	600780.59	2216851.91
1484	600808.02	2216796.45
1485	600800.82	2216806.54
1486	600779.25	2216838.15
1487	600763.54	2216838.96
1488	600674.09	2216842.4
1489	600665.47	2216842.79
1490	600607.64	2216844.72
1491	600608.27	2216804.5
1492	600617.12	2216800.18
1493	600710.42	2216798.19
1494	600724.03	2216798.1
1495	600739.5	2216798.2
1496	600798.66	2216795.92
1484	600808.02	2216796.45
1497	600769.08	2216850.66
1498	600749.57	2216903.94
1499	600747.4	2216909.35
1500	600703.03	2216906.86
1501	600662.62	2216904.09
1502	600625.4	2216903.4
1503	600558.94	2216903.15
1504	600559.98	2216852.19
1505	600646.23	2216850.35
1506	600740.08	2216850.1
1507	600761.00	2216850.54
1497	600769.08	2216850.66
:3Y26		
1	601369.92	2216569.37
2	601371.72	2216578.94
3	601355.76	2216582.61
4	601353.54	2216572.89
1	601369.92	2216569.37
:3Y27		
1	601455.94	2216573.2
2	601415.31	2216581.22
3	601354.25	2216594.17
4	601352.75	2216587.41
5	601372.57	2216582.85
6	601371.96	2216580.19
7	601413.31	2216571.42
8	601454.08	2216563.37
9	601455.93	2216573.2

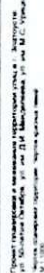
1	601455.94	2216573.2
:3Y28		
1	601472.56	2216661.26
2	601371.51	2216680.28
3	601372.61	2216687.87
4	601358.96	2216690.28
5	601355.91	2216673
6	601427.99	2216659.46
7	601435.9	2216657.88
8	601446.46	2216655.92
9	601464.6	2216652.57
10	601470.69	2216651.36
1	601472.56	2216661.26
:3Y29		
1	601510.66	2216863.11
2	601511.73	2216868.81
3	601491.11	2216872.03
4	601482.85	2216873.31
5	601476.09	2216874.44
6	601467.54	2216888.26
7	601475.27	2216936.11
8	601469.08	2216937.19
9	601466.18	2216919.19
10	601465.37	2216914.1
11	601458.13	2216877.7
12	601457.31	2216872.88
13	601496.36	2216865.81
14	601510.65	2216863.11
1	601510.66	2216863.11
2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ		
:3Y 30		
1	601329.44	2217215.08
2	601337.91	2217223.87
3	601301.28	2217260.13
4	601292.12	2217247.43
5	601298.64	2217219.87
1	601329.44	2217215.08
:3Y 31		
1	601354.09	2217240.63
2	601332.64	2217261.58
3	601315.53	2217279.88
4	601301.28	2217260.13
5	601337.91	2217223.87
1	601354.09	2217240.63
:3Y 32		
1	601380.49	2217268.00
2	601360.83	2217289.62

3	601332.64	2217261.58
4	601354.09	2217240.63
1	601380.49	2217268.00
:3У 33		
1	601360.83	2217289.62
2	601343.97	2217308.15
3	601315.53	2217279.88
4	601332.64	2217261.58
1	601360.83	2217289.62
:3У 34		
1	601315.53	2217279.88
2	601343.97	2217308.15
3	601326.46	2217327.41

4	601301.06	2217297.56
1	601315.53	2217279.88
:3У 35		
1	601333.84	2217337.59
2	601316.30	2217357.09
3	601281.62	2217322.20
4	601301.06	2217297.56
1	601326.46	2217327.41
	601333.84	2217337.59
:3У 35		
1	601292.12	2217247.43
2	601315.53	2217279.88
3	601301.06	2217297.56

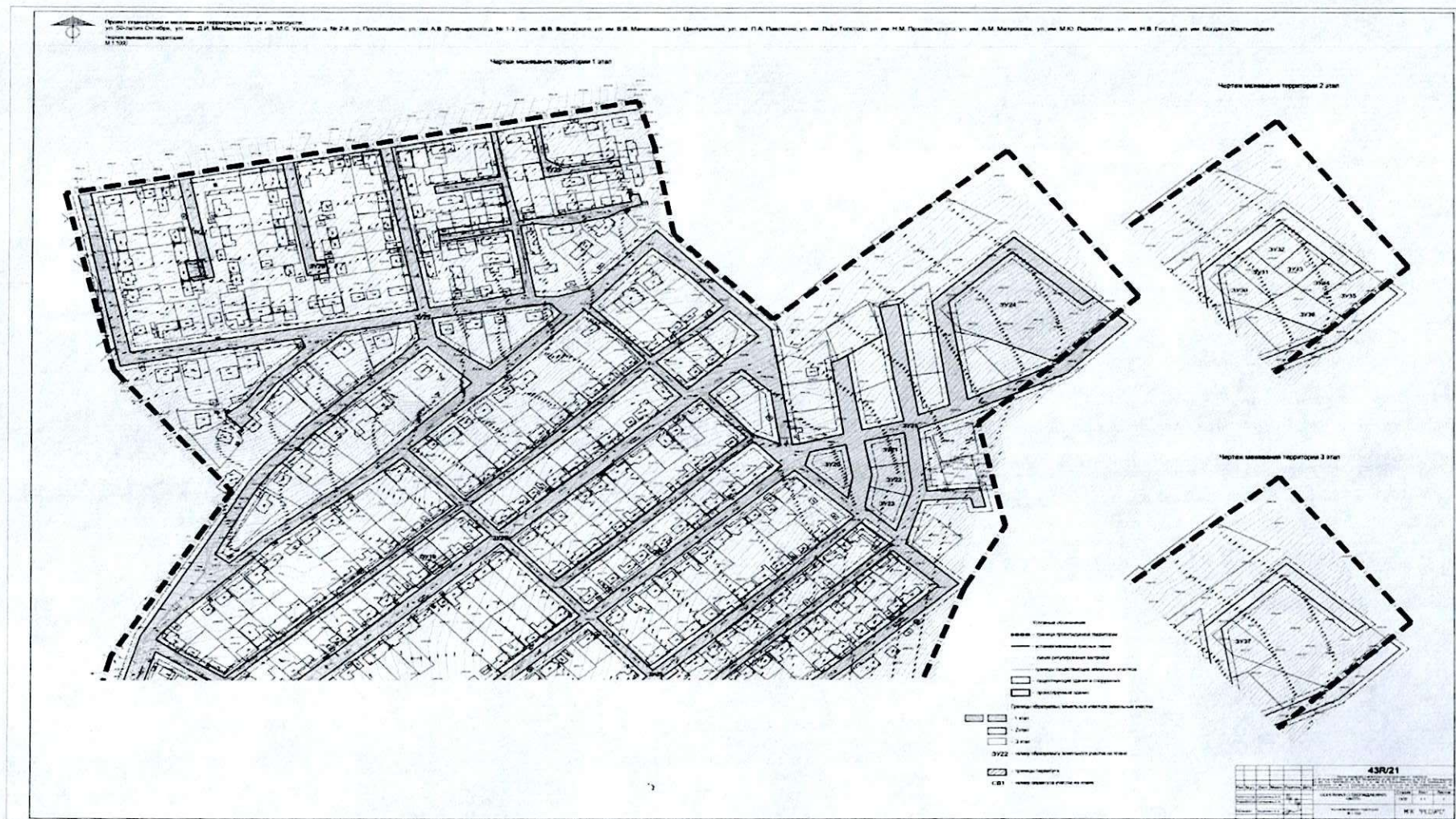
4	601281.62	2217322.20
1	601266.61	2217307.11
	601292.12	2217247.43
3 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ		
:3У 37		
1	601329.44	2217215.08
2	601337.91	2217223.87
3	601301.28	2217260.13
4	601292.12	2217247.43
5	601284.14	2217236.76
6	601277.67	2217223.18
1	601329.44	2217215.08

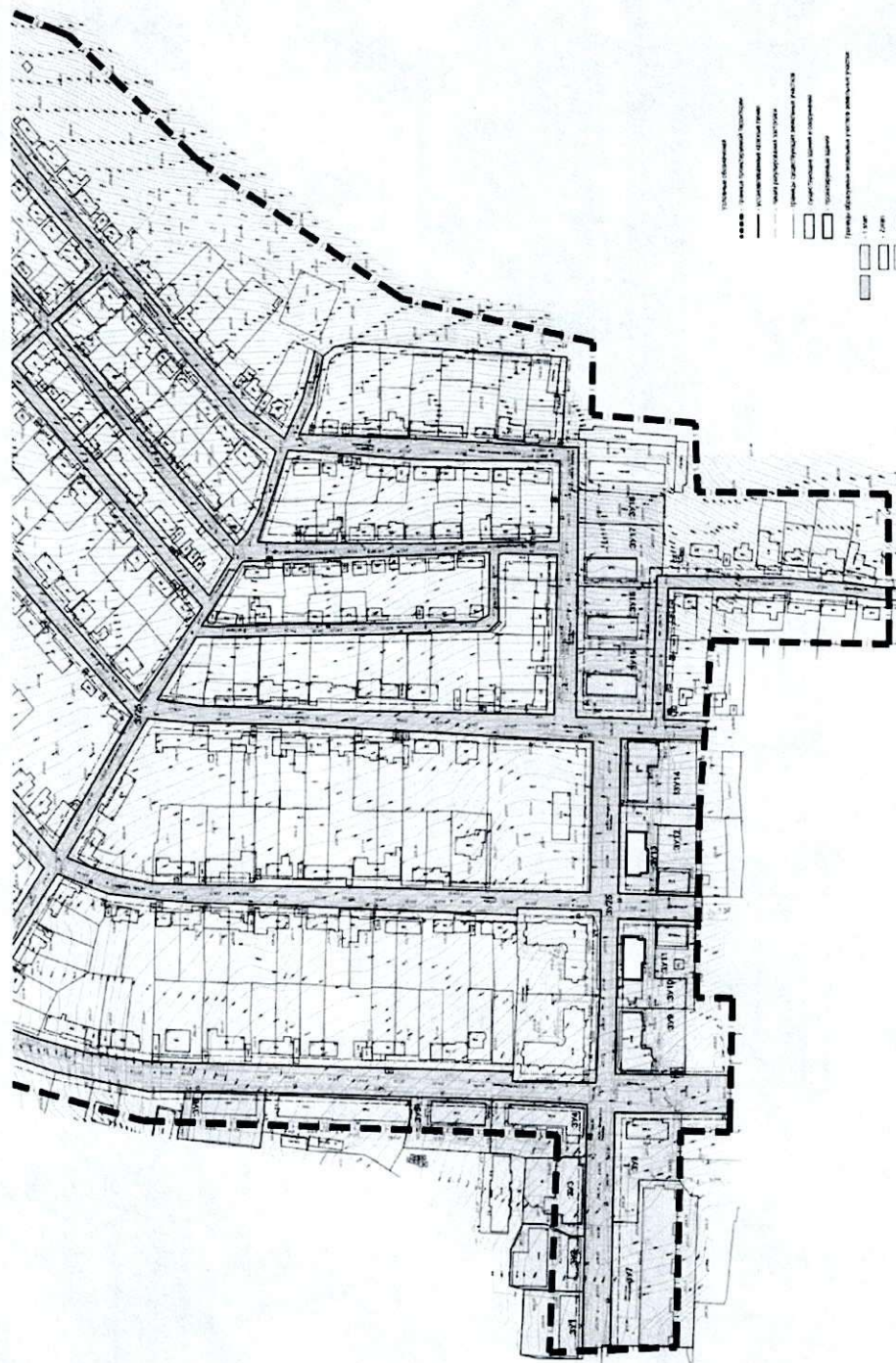
[illegible][illegible]

[illegible]

43R/21

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 21.01.2022 г. № 114-р/АДМ



[illegible]